|  |  |
| --- | --- |
| Исх. № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ г | Генеральному директоруООО «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, г. Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Уважаемый \_\_\_\_\_\_\_\_\_!**

Между Обществом с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_» и Обществом с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_» заключен договор аренды нежилых помещений № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

В связи с ухудшением ситуации, связанной с распространением нового короновируса 2019-nCoV, особенно в свете утверждения мэром Москвы Плана организационных санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий по предупреждению завоза и распространения инфекции, принятия Постановлений главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 24.01.2020 №2  и от 31.01.2020 №3, Приказа Департамента здравоохранения г. Москвы от 30.01.2020 №65, многочисленных публикаций в средствах массовой информации, на рынке потребительских услуг и в сознании потенциальных посетителей мест массового скопления людей сформировался синдром тревожного ожидания.

Факт распространения заболевания коронавирусом является общеизвестным, признан Роспотребнадзором. Глава Всемирной организации здравоохранения (ВОЗ) Тедрос Адханом Гебрейесус характеризует ситуацию с коронавирусной инфекцией как **пандемию**. Вместе с тем он признал, что это может «вызвать необоснованный страх и неоправданное признание того, что борьба окончена». Пандемия - эпидемия, характеризующаяся распространением инфекционного заболевания на территории нескольких стран мира.

«16» марта 2020 года Мэр Москвы С.С. Собянин внес изменения в Указ Мэра Москвы от 05.03.20г., согласно которым:

1. Введен на территории города Москвы режим повышенной готовности;
2. Временно приостановить проведение в городе Москве досуговых мероприятий с участием граждан, в том числе в сфере просветительской деятельности с числом участников более 50 человек;
3. С 21 марта по 12 апреля 2020 года приостановить посещение обучающимися образовательных учреждений;
4. Увеличен до 27 конкретно перечисленных стран и «других стран Евросоюза» - перечень государств, после посещения которых люди вынуждены обеспечить самоизоляцию;
5. Установлено, что распространение новой коронавирусной инфекции является в сложившихся условиях чрезвычайным и непредотвратимым обстоятельством («форс-мажором»).

Согласно нашему договору аренды обстоятельства форс-мажора предусмотрены п. \_\_\_ договора. В связи с их наступлением информируем вас о невозможности исполнять обязательства по данному договору.

Катастрофическая ситуация сложилась для предприятий (объектов) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (тип вашего бизнеса: общепита, образования, детского досуга): при сравнительно пониженной покупательной способности населения люди, которые и так исключали из семейного бюджета расходы, не связанные с повседневными нуждами, стали в дополнение к этому опасаться посещать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ из-за страха заразиться коронавирусом 2019-nCoV.

Так как \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ предназначен для \_\_\_\_ (детей), о которых взрослые родители проявляют особую заботу, ситуация стала особо критичной именно для нас. Такого резкого снижения количества детей и массового отказа от уже оплаченных \_\_\_\_\_\_\_\_\_ не было за всё время существования нашей компании.

Мы терпим колоссальные убытки, но мы верим в то, что ситуация не может носить долгосрочный характер, рано или поздно наши гости/клиенты вернутся к своему обычному поведению, так как синдром тревожного ожидания не может постоянно влиять на психику человека, как показала, в том числе, практика ожидания актов терроризма несколько лет назад.

Но именно сейчас мы очень просим пойти нам навстречу и единовременно, на март и апрель 2020 года предоставить нам понижение арендной платы и установить ее в размере 60 (шестьдесят) процентов от нынешнего размера. Такая возможность предусмотрена в  п. 4 ст. 614 ГК РФ.

Больше на сегодня с учетом критично сложившихся обстоятельств мы, к сожалению, не сможем платить. Мы всегда видели в наших партнерских отношениях долгосрочную перспективу, и мы продолжаем надеяться на то, что сложившаяся ситуация не будет длиться долго и иметь столь негативную динамику, как сейчас.

Однако она действительно является критичной, и мы просим не применять неустоек, предусмотренных договором, а с учетом истории наших взаимоотношений пойти нам навстречу и согласовать на март и апрель 2020 года нам льготные условия аренды с учетом изложенного.

Мы понимаем, что Ваш бюджет уже заложен и согласован, но ситуация экстренно образовавшаяся, непредвиденная и критичная для нас чрезвычайно, и только поэтому мы обращаемся с данной просьбой к Вам как к нашему давнему деловому партнеру и очень рассчитываем на Вашу помощь.

Сам факт распространения коронавируса 2019-nCoV по Москве, его динамика и усиливающий эффект от информационного сопровождения **являются существенным изменением обстоятельств, из которых мы исходили при заключении с Вами договора.**

Обстоятельства, которые, к сожалению, не зависят от нас, изменились настолько, что, если бы мы могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях.

Если Вы найдете это возможным, то мы предлагаем вам провести медиацию – совместный поиск решения в этой непростой ситуации с участием профессионального посредника, который поможет сфокусироваться на конструктивном разрешении ситуации.

Мы обращаемся с данной просьбой к Вам как к нашему давнему деловому партнеру и будем чрезмерно благодарны за Вашу помощь в сложных обстоятельствах, которые от нас не зависят.

С уважением,

надеждой на понимание сложившейся ситуации

и ее скорейшее разрешение,

Генеральный директор

ООО «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_ /