Уважаемый Иван Иванович!

Между ООО «Звезда» и ООО «Малина» заключен договор аренды нежилого помещения №100 от 01.12.2019г.,находящейся по адресу: г.Москва, ул.Профсоюзная, д.13.

В арендуемом нежилом помещении установленная производственная линия для производства полуфабрикатов мучных изделий, а именно выпечка тортов.

За долгосрочное сотрудничества между нами появились эффективные деловые взаимоотношения, созданные на принципах взаимовыгодного партнерства и внимательного исполнения принятых на себя обязательств. Мы высоко ценим наши взаимовыгодные отношения и выражаем надежду на их дальнейшее развитие.

Положительный результат в бизнесе каждого юридического лица в основном связан с экономической ситуацией в стране в целом.

Наше предпринимательство непосредственно находиться во власти настроения населения и покупательской активности. С наступления 2020 года надежность в благосостоянии нашей страны пошатнулась из за рядом негативных моментов:

* падение цен на нефть;
* рост курса доллара и евро;

- эпидемия короновируса, вызванная 2019-nCoV и добравшаяся до нашей страны.

Указом Мэра г.Москвы от 16.03.2020г. №21-УМ (прилагается) и аналогичными документами по Московской области были введены дополнительные меры по защите населения от угрозы распространения короновируса. До 13 апреля 2020года закрыты все образовательные учреждения. Так же запрещено проведение любых массовых мероприятий с числом участником более 50 человек.

Это сильно отразилось на покупательской способности населения и снизило товарооборот в кондитерской промышленности на 50% и не только у нас, по всей отрасли. С сегодняшнего дня все крупнейшие вузы страны были переведены на дистанционный режим, не говоря уже о школах и офисах крупных компаний, таких как Яндекс, все посольства Москвы с завтрашнего дня начинают работать на дистанционном режиме.

Мы так же в свою очередь используем наибольшие усилия для сохранения оборота на планируемом уровне. Для увеличения выручек магазинов и реализации производимой продукции мы интенсивно осуществляем разнообразные маркетинговые мероприятия.

В данный момент все силы нашей фирмы направлены на максимальное уменьшение негативных причин, результатом которых является снижение прибыли. Для оптимизации деятельности и во избежание задержек арендных платежей, вынуждены сообщить, что на сегодняшний день мы не имеем возможности платить арендную плату в размере, установленном в заключенном между нами договора аренды нежилого помещения.

Статьей 614 Гражданского Кодекса Российской Федерации (п.4.) предусмотрена возможность уменьшения арендной платы, если: «... в силу обстоятельств, за которые он (Арендатор) не отвечает, условия пользования, предусмотренные договором аренды, или состояние имущества существенно ухудшились...».

В нашем случае судя по всему, возникшие чрезвычайные обстоятельства значительно ухудшили положение Арендатора, не зависят от нашей воли и практически попадают под определение обстоятельств непреодолимой силы.

Учитывая выше указанное, просим Вас найти объективные возможности изменения размера арендной платы на 50% от указанного в договоре аренды нежилого помещения и фиксации ее в размере 150 000(Ста пятидесяти тысяч) рублей в т.ч. НДС 20% в месяц с 20 марта 2020 и в период влияния вышеуказанных негативных обстоятельств. Также просим Вас заморозить имеющуюся задолженность по арендной плате до 1 июля 2020г.

Мы понимаем, что Ваша организация так же несете различные расходы, связанные с содержанием имущества, которые имеют направленность только к росту, но все же, уверены, что, несмотря на возникшую обстановку, мы сможем найти лучшее для обеих сторон коммерческое решение.

Со своей стороны гарантируем, что ООО «Малина» будет продолжать использовать все возможные способы для увеличения финансовых показателе.

Наша компания, в свою очередь, искренне надеется, что мы продолжим нашу совместную работу, которая, несомненно, принесет положительные результаты.

Генеральный директор

Иванов И.И.